

Ce que l'on peut retenir de l'expression des communes

	COMMUNES	MERRIS	STEENWERCK	BAILLEUL	NEUF-BERQUIN	GODEWAERSVELDE	SAILLY-SUR-LA-LYS	NIEPPE
ETAT DES LIEUX DES ETUDES	Remembrement	1981 - A l'occasion du TGV Transformation radicale du paysage, disparition des plantations	1970 - Provoqué par l'A25 1980 - A l'occasion du TGV	XXXX - - A COMPLETER -	1989 - Appliqué en 93 Demande des agriculteurs Perte des plantations	1962 et 1970 - Chute du nombre d'exploitation Problème de reprise des exploitations, principalement acquises par des belges (inflation des prix, logique extérieure au développement communal)	- AUCUN - 1980 - Tentative avortée	Années 80 - A l'occasion du TGV
	POS	1989 - Urbanisation perpendiculaire à la trame du village, vers le sud. XXXX - Modifié pour développer les activités	1965 - Plan d'urbanisme 1975 - Le POS poursuit le précédent document; modifiant quelques zones d'extension urbaine	XXXX - 2000 - Révisé pour développer les activités - A COMPLETER -	1982 - Pollué par le remembrement 1995 - Application anticipée du projet de "POS modifié" pour la salle des sports	1979 - Approbation. XXXX - Modification pour tenir compte de l'aménagement Dupont sur la route de callicanes	1984-85 - Long diagnostic : "Lire et traduire un POS" 1993-94 et 99 - Révisions pour développer 2 ZA	1979 - Réalisation du POS 83 à 87 - 1991 - Modifications successives 200 - Volonté de modifier le POS, pour "réparer" un urbanisme de "collages" 2002 - Stoppé avec l'entrée dans la CCMFPL et le PLU intercommunal
	FACV	1991 - EMPREINTE - "Plan d'embellissement" et travail sur les entrées de ville, cimetière.	1995 - CLAYES-VANWAELESCAPPEL - Place, entrées de ville, lotissements. Coût trop élevé, pour les aménagements de la place. - NON REALISE -	1991 - LECOEUR - Diagnostic, schéma et choix des plantations.	1991 - EMPREINTE - Etude assez globale traitant peu de la place. Travail solitaire du BE sans implication des élus	1991 - EMPREINTE - 4 tranches dont 3 réalisées : • place et parvis • bibliothèque (dans l'ancienne gare) • musée et jardin • parking du cimetière, non réalisé	- AUCUN - - Pas d'équivalent dans le Pas de Calais -	1991 - DEPRET/CLAYES Entrées de ville, lien place-parc-mairie. Travail du type "Plan d'embellissement"
	FAN	2001 - BIGOT - Sécurisation des routes, entrées de ville et intervention sur RD69 et RD69A	2001 - SAINTIVE - Hameau de La Croix du Bac - Sécurise le carrefour et remodeler le centre, autour de l'école	2003 - LECOEUR - Entrées de ville, axes majeurs, statuts des places et éclairage urbain	2002 - EN COURS - Cahier des charges axé sur le centre et la place Cette fois "appropriation de l'avenir" par les élus		- AUCUN - - Pas d'équivalent dans le Pas de Calais -	2003 - PROFIL INGENIERIE - Travail de diagnostic sur l'ensemble de la commune : • "moins différencier 2 populations" • réduire l'impact du CD945 • réconcilier les 2 noyaux • démarche HQE au nord et développement au sud
	AUTRES		• XXXX - Etude sur la Lys - ISA	• 1998 - Etude circulation • Etat des lieux des haies • Lotissement HOE • Préfiguration ZPPAUP	1994 - Etude BETURE - Etude économique pour une zone artisanale	XXXX - Diagnostic départemental "faune-flore" (ENS) XXXX - Les "pochettes" de l'association de préfiguration du Parc Naturel (cf. Pays) XXXX - Schéma d'accueil du public au Monts des Cats (cf. Pays à Steenwerck)	1984 - "Les prés de la Lys" 2002 - "Les brigades vertes" XXXX - Rond-point avec Erquinghem XXXX - Projet Interreg II - "Lys sans frontière" - (Etude de TERRITOIRE, SITES ET CITES)	XXXX - Etude requilibrage des ZC - Sans suites pour l'intégrer au futur PLU
MOBILITE ET LIENS ENTRE COMMUNES	Naturels	• Bailleul - Identité flamande et lien de la Charte intercommunale	• Bailleul, Estaires • Bassin illois, forte "attraction de l'A25" • Anciennement lien avec Saily	• Armentières et Lille • Bassin de vie de la CCMFPL et de la Communauté rurale (traces de la charte intercommunale)	"Loin et proche de tous": • Bassin de vie de la CCMFPL et de la Communauté rurale (traces de la charte intercommunale) • Hazebrouck, Estaires et Merville, • Saily et Béthune	• Steenwerde (travail) • Déclin du rôle d'Hazebrouck (disparition du train) • Bailleul (travail) • bassin illois et dunkerquois	"Naturellement tournée vers l'A25": • Lille principalement • Nieppe, Estaires • Proximité Steenwerck • Bailleul (piscine)	• Armentières - L'autre berge de la Lys. • Lien fort à l'agglomération illoise. • Hazebrouck - pôle administratif historique. • Le bassin de vie de la CCMFPL
	Juridiques	• Strazele - Les habitants oubliés du "Haut-Meris"		• Dunkerque - Administratif				• Dunkerque - Impact de la division cantonale
	Difficiles Observations	• Outtersteene - Rivalité de voisinage		Distance traditionnelle avec les communes au nord des Monts (en cours d'évolution): • Hazebrouck • Steenwerde	• Pont-Rondin - Limite naturelle entre Vieux-Berquin (flamand en lien au Steent'ye) et N-B (lien avec Le Douliou non flamand)		Sentiment d'être "les étrangers du Pas de Calais" (expérience négative du CAT)	
OBJECTIFS DU PLU	Attentes	• voirie • environnement	Prendre en compte le temps, dans la construction des zones AU	Renforcer les échanges entre communes : • environnement • gestion de l'eau Le PLU intercommunal ne doit pas être une simple superposition de PLU communaux	Regrouper les compétences et les moyens permet de réaliser des projets de plus grande envergure : "Être un groupe important pour faire les choses"	La CCMFPL doit orienter le PLU vers : • développement économique et touristique • Espaces verts • Foyer logement/appart. (jeunes/personnes âgées) • Modes de transport (vers les services médico-sociaux, administratifs...)	• Que les projets impossibles seul, soient portés par la CCMFPL • Déléguer à la CCMFPL tout ce qui n'est pas du ressort des élus ou d'une valeur ajoutée de proximité	• Documents "réparateurs" d'un "POS confectionné" • Nombreuses urgences (CES, berges Lys, réhabilitation lotissements) • Documents complémentaires au PLU intercommunal
	Expérience locale		Suivre le mouvement naturel des demandes de permis"	Pratique de la mixité sociale	Neuf-Berquin est "trop parlant" et souhaite faire avancer le groupe à un rythme soutenu	• La ZA intercommunale • Le tourisme vert • Un site classé	• Terrains disponibles pour les activités (économiques, Tri sélectif...) • Entrées dans le Pas de Calais • Expérience de la MAPAD (mode de vie des anciens) • Expérience de la délégation des animations locales (Léo Lagrange), après une gestion communale	Expérience négative de : • l'urbanisme de "raquette", • un axe de desserte unique (rue d'Armentières)
	Enjeux du travail intercommunal	Défense du paysage	Maîtriser l'urbanisation	Partager : • les expérimentations de chaque commune • les parcours de découverte	"La communauté de communes est comme une tribune pour les petits": • expression des besoins communaux • pouvoir de décision partagé, à part égale pour des communes de tailles très différentes (projet collectif porté par chacun)	Valorisation des paysages Thèmes souhaités : • habitat • espaces publics	• Enjeux de la Plaine de la Lys : tourisme fluvial • La Lys : environnement et respirations vertes • Chemins de randonnées liés aux communes voisines	
ETAT DES LIEUX PROJETS COMMUNAUX	A protéger	La zone de loisirs préserve utilement des réserves foncières stratégiques	La Grande Becque : traverse Meteren, Bailleul... jusqu'à la Lys, via Steenwerck	Soucis d'environnement : • l'eau • les haies	Protection des "éléments identitaires" du paysage dans les aménagements du département (sécurité/mise aux normes des routes): • fossés • alignements d'arbres • ...	Les exploitations agricoles en territoire français (exploitées par des belges, sans tenir compte des normes françaises, ni des aménagements locaux détériorés)	• La ceinture "verte" agricole des lotissements • Les exploitations en place (au détriment d'un développement non maîtrisé des activités)	• Exigences HQE du développement au nord • zone naturelle des "étangs" à intégrer dans la politique régionale ENS
	A valoriser	Image de ruralité sans être village doré	"Urgences locales": • La friche horticole (enjeu intercommunal) • La friche de la "correction"	L'idée d'un corridor biologique à l'échelle de la CCMFPL		• Les cheminements de randonnées pour améliorer la cohabitation promeneurs/cyclotouristes	• L'impact positif du contournement sud de La Gorgue ne profite guère à Saily (ne se poursuit pas vers l'A25 - "infrastructure Pas de Calais"), saturée par le transit vers l'A25 • Développement en croix par Saily : 2 axes n/s et e/o, vers le Pas de Calais	Environnement et capacité d'accueil des activités
	Développement local	Développement inscrit au POS, face à la ZA actuelle		Remplissage des parcelles constructibles du POS : • lotissements • ZA HOE, et ZC	Centre autour de la Mairie et liaison vers la route de Merville	Développement "mesuré" de 10% sur 10-20 ans : • mitage ; lotissement des terrains du CCASS (coûts d'un échange foncier sans aide ext)	Prolongement du POS : • Zones A : ne pas amputer les bonnes terres • Zones N : schéma PPRI le long de la Lys	• Secteur sud, autour du CD945 • Développement autour du Pont de Nieppe • Réhabilitation lourde de "cités" • Berges de Lys et lien à la berge "illoise" • Projets d'intérêt intercommunal et départemental (collège, équipements...)
REGARD SUR LES OUTILS DU PLU	Expériences de concertation	Impact surtout sur les primo arrivants : • Réunions et expositions publiques, • expressions publiques	Fonctionnement par commissions de travail ("prospective"...), et validation par le Conseil municipal. Communication aux habitants : • journal local	Concertation déléguée au bureau d'étude (Lotissement HQE, en cours): • questionnaire • exposition • réunion publique	Concertation publique difficile à porter	Peu convaincante - Expérience de la transformation de l'ancienne ferme du Monts des Cats en auberge : "ne toucher à rien"	• Réunions de quartier plus efficaces car concertent directement les habitants • Souhait d'une présentation de la CCMFPL au Conseil municipal (opposition + majorité)	• Difficultés de la concertation locale (FAN) • Développer une concertation ouverte avec les voisins : SCOT/Pays/LMCU/Belgique • Information locale mensuelle (le "Nieppe Info" alterne le journal et la lettre du Maire)
	Attentes sur les outils du PLU	- A COMPLETER -	- A COMPLETER -	• Plan de protection du "patrimoine vert" • vers un office intercommunal du tourisme • Réflexion commune sur les transports en commun (Assises du Pays)	FAN = outil de réalisation (4-5 ans) PLU = outil de projection (10-20 ans)	Caractère strict et opposable du PLU : les documents pédagogiques restent insuffisants : • "volet vert" certifié • sanction intercommunale	Prendre en compte le temps, dans la construction des zones AU	• Gestion de proximité des PC : capacité de réaction rapide de la CCMFPL : partenariat • Schéma global des transports : type PDU • Prolonger la réflexion de l'agglomération illoise sur les TCSP (Tram, plateforme d'Armentières) • Capacités d'accueil de grosses entreprises ?