

Un équipement pour renforcer le centre de ROUVIGNIES

L'acquisition d'une ferme en bordure de la route nationale permet à la commune de renforcer le centre bourg, témoin des origines rurales de la commune. La commune souhaite inscrire le projet de salle polyvalente dans une logique d'aménagement cohérent et maîtrisé sur le long terme.



Demande

Ajuster la démarche aux enjeux du projet communal

La commune souhaite la construction d'une salle polyvalente pour accueillir les événements exceptionnels de la commune. Il doit être polyvalent et modulable. A proximité immédiate du noyau rural historique l'équipement renforce la polarité du centre bourg. En bordure du site de l'ancien château, le projet souligne l'enjeu stratégique du foncier et du potentiel paysager. L'équipement pose les questions élémentaires du projet communal, en matière de vie associative, de développement équilibré de la commune, dans un environnement de qualité : de l'équipement au projet de centre bourg.



En savoir plus



CONSEIL D'ARCHITECTURE, D'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT DU NORD

98 RUE DES STATIONS / 59000 LILLE

TEL 03 20 57 67 67 / WWW.CAUE-NORD.COM

Un équipement pour renforcer le centre de ROUVIGNIES



Diagnostic

Affirmer la centralité autour de l'ancien bourg rural

Le centre bourg s'articule autour de la départementale 630. Les équipements publics majeurs créent une centralité fragile sans espace public majeur. Le noyau s'adosse à l'ancien parc du château, aux qualités paysagères indéniables, bien que bordé par l'autoroute. L'habitat majoritairement pavillonnaire se développe exclusivement à l'est en continuité de Prouvy le long du coteau bordant l'Escaut. Des poches de natures restent préservées de l'urbanisation, en attendant les implantations d'activités déjà programmées sur les berges. Le parc constitue donc aujourd'hui un paysage largement ouvert. Les programmes à venir risquent de fortement l'enclaver. Le projet soulève un véritable enjeu de qualification de l'ancien bourg rural remarquablement bien préservé.



CONSEIL D'ARCHITECTURE, D'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT DU NORD

98 RUE DES STATIONS / 59000 LILLE

TEL 03 20 57 67 67 / WWW.CAUE-NORD.COM

Un équipement pour renforcer le centre de ROUVIGNIES



Orientations

Créer des espaces publics pour renforcer le centre b bourg

Le CAUE du nord souligne les enjeux d'un développement spécifique du centre, en s'appuyant sur ses caractéristiques bâties et paysagères. Le bâti rural ancien et le parc donnent une identité forte et un réel potentiel dans un secteur dominé par un tissu d'époque industrielle ou pavillonnaire banalisant. L'implantation sur le coteau bordant l'Escaut place le centre bourg, dans une situation privilégiée de belvédère. La spécificité de Rouvignies relève de ses atouts paysagers et patrimoniaux pour développer un projet consolidant les équipements et l'image de cœur de village.



CONSEIL D'ARCHITECTURE, D'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT DU NORD

98 RUE DES STATIONS / 59000 LILLE

TEL 03 20 57 67 67 / WWW.CAUE-NORD.COM

Un équipement pour renforcer le centre de ROUVIGNIES



Actions

Cibler le projet sur l'équipement ou sur une centralité forte

Les 3 scénarios proposés par le CAUE du Nord s'appuient sur l'action du Fond Départemental d'Aménagement du Nord et son volet Cadre de vie. Il s'agit de cibler l'action publique selon les moyens de la commune :

- . l'équipement et ses abords immédiat,
- . l'équipement et le centre bourg
- . l'équipement et le centre bourg, adossée à une programmation élargie sur les équipements communaux au regard d'un audit des besoins associatifs.



CONSEIL D'ARCHITECTURE, D'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT DU NORD

98 RUE DES STATIONS / 59000 LILLE

TEL 03 20 57 67 67 / WWW.CAUE-NORD.COM